



ЗАПРОС КОММЕРЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

АО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВЛАДИВОСТОК»

ФЕВРАЛЬ | 2022



Общие сведения

Площадь Терминала: 47 500 кв.м., в том числе
коммерческие площади: 5 600 кв.м.
Пропускная способность Терминала: 1 360 чел./час

Международный аэропорт Владивосток (МВВ) – крупнейший и наиболее международно-ориентированный аэропорт на Дальнем Востоке и в Восточной Сибири с обширной маршрутной сетью на внутренних и международных направлениях:



Маршрутная сеть Международного аэропорта Владивосток

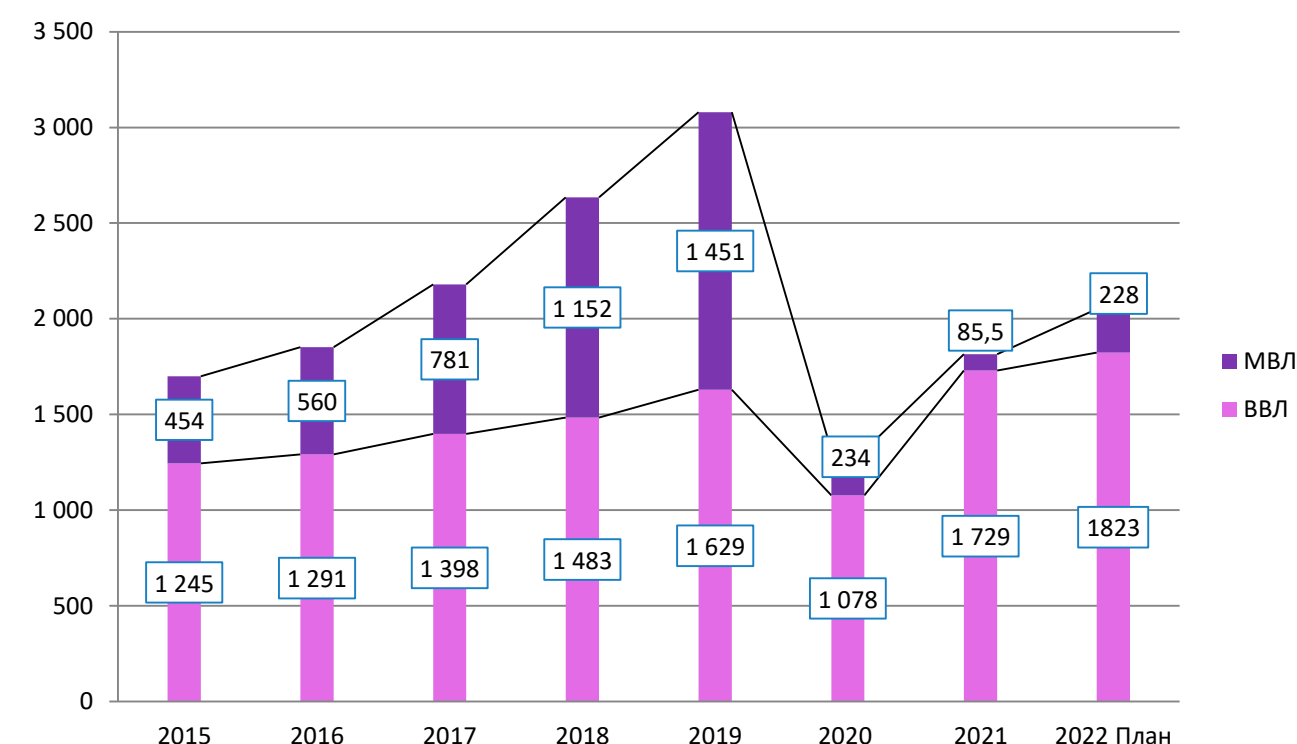
Внутренние направления (29)		
Москва	Улан-Удэ	Комсомольск-на-Амуре
Краснодар	Сочи	Николаевск-на-Амуре
С. Петербург	Хабаровск	Кавалерово
Екатеринбург	Ю. Сахалинск	Пластун
Красноярск	П. Камчатский	Терней
Новосибирск	Магадан	Дальнегорск
Чита	Благовещенск	Дальнереченск
Якутск	Иркутск	Преображение
Нерюнгри	Советская Гавань	Тында
Анадырь	Зея	

Международные направления (13)	
Сеул	Пхукет
Токио	Бангкок
Анталья	Худжанд
Дубай	Душанбе
Бухара	Ош
Ташкент	Шарм-Эль-Шейх
Фергана	

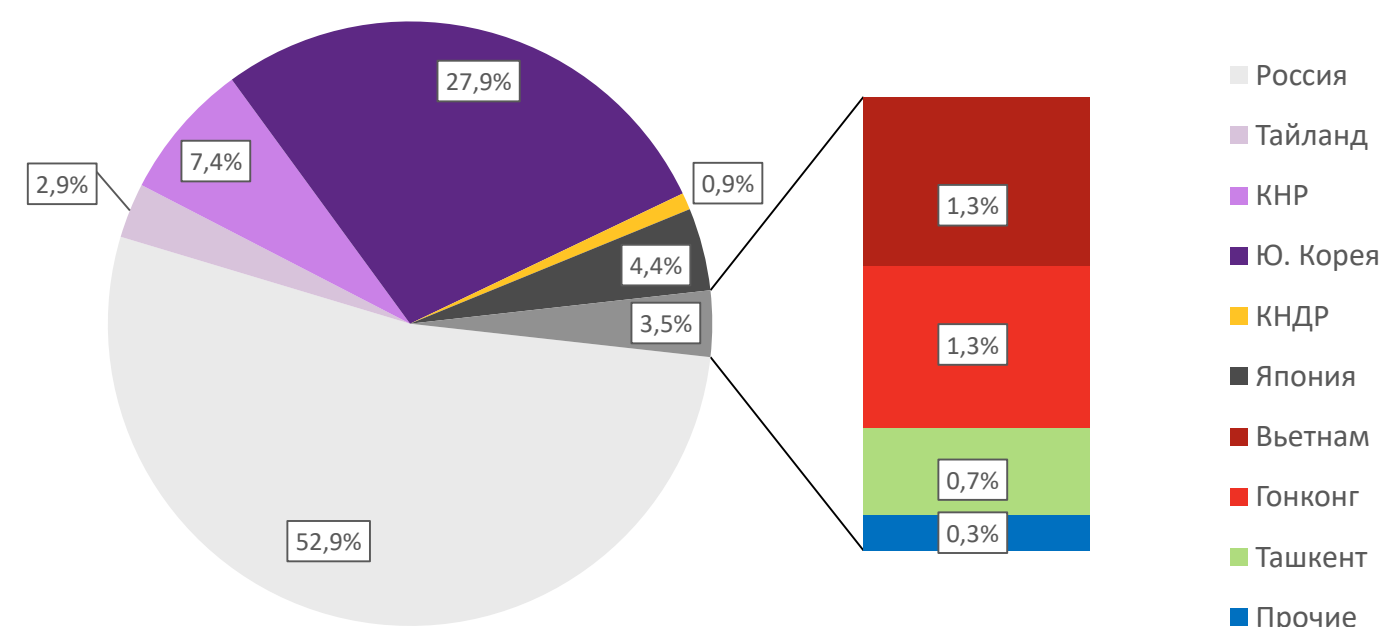
Динамика пассажиропотока

- В 2019 году пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток составил 3,079 млн. человек, что соответствует 12-му месту в рейтинге аэропортов.
- Несмотря на снижение пассажиропотока в 2020 г. до 1,3 млн. человек., в 2021 г. пассажиропоток увеличился до 1,815 млн. человек, из них внутренние рейсы составили 1,729 млн. человек, международные рейсы – 85,5 тыс. человек. План пассажиропотока на 2022 год – 2 051 млн. человек, из которых внутренние рейсы составят 1,823 млн. человек, международные рейсы – 228 тыс. человек.
- В 2019 году в структуре пассажиропотока по странам на долю перелетов внутри РФ приходится 52,9% общего пассажиропотока, второе место занимает Ю. Корея (27,9%), на третьем месте находится КНР (7,4%).

Пассажиропоток в Международном аэропорту Владивосток, тыс. чел.



Структура пассажиропотока по странам в 2019 году



Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility, showing various rooms and corridors. The plan is overlaid with a grid system. Rooms are numbered 1 through 41. A specific area, highlighted in green, is labeled "точка питания 238,1 кв.м." (catering point 238.1 sq.m.). The plan includes external structural elements like cranes and a large yellow hatched area labeled 31. The layout is complex, with multiple rooms of varying sizes and shapes, and a central corridor system.

точка питания 238,1 кв.м.

Информационная карта запроса предложений

Параметры	Основные сведения
Место расположения:	Стерильная зона внутренних воздушных линий, 3 этаж терминала А нового аэровокзального комплекса международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбея, 45.
Размер площади:	238,1 кв.м.
Концепция:	Точка общественного питания (за исключением концепций: «спорт-бар», «пивной ресторан»).
Финансовые условия: (предлагаются арендатором)	- <u>минимальная ежемесячная арендная плата</u> должна состоять из: фиксированного платежа в размере 570 000,0 руб. в месяц (с учетом НДС); но не менее суммы процента от выручки, рассчитанной от общего оборота(выручки) Арендатора в месяц с применением следующей прогрессивной шкалы: при объеме продаж менее 2,5 млн. рублей – 23 %; на дополнительный объем продаж свыше 2,5 млн. руб. до 4 млн.руб. – 24 %; на дополнительный объем продаж свыше 4 млн.руб. – 25 %. - <u>гарантийный взнос (обеспечительный платеж)</u> – трехкратный размер ежемесячной арендной платы, вносится одновременно с подачей документов к запросу коммерческих предложений и возвращается после окончания срока действия договора, при условии соблюдения Арендатором всех условий по договору.
Срок договора:	36 месяцев (договор аренды будет заключен не ранее 01.06.2022 года)

Сведения об организаторе запроса предложений и сроках проведения

Параметры	Основные сведения
Сведения об организаторе:	АО «Международный аэропорт Владивосток» (на основании договора заключенного с АО «Терминал Владивосток» (собственником Терминала А) № 208-49 аоТВ/2018/415-50/18 от 13.10.2018 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А)).
Сроки проведения запроса предложений:	с 9 час. 00 мин. (по местному времени) «15» февраля 2022 года до 16 час. 00 мин. (по местному времени) «31» марта 2022 года
Адрес для подачи заявок:	Ценовые предложения заинтересованных лиц подаются посредством электронной почты на электронный адрес: cd@vvo.aero
Дополнительные условия проведения запроса предложений:	Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам настоящей процедуры. Процедура сбора заявок осуществляется на основании Правил проведения запросов ценовых предложений, опубликованных на официальном сайте АО «международный Владивосток» в разделе Партнерам/Арендаторам и на сайте АО «Терминал Владивосток» в разделе Партнерам/Торги конкурсы и запросы предложений.

Владивосток международный аэропорт



EASTERN
ECONOMIC
FORUM

ВОСТОЧНЫЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ФОРУМ

РОСКОНГРЕСС

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДИРЕКЦИЯ ПО НЕАВИАЦИОННОЙ КОММЕРЦИИ

45, ВЛАДИМИРА САЙБЕЛЯ, УЛ., АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,
692756, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

692756, Приморский край,

ТЕЛЕФОН : 8 (423) 230-67-97, 8 (423) 230-69-27

HTTP://WWW.VVO.AERO, E-MAIL: CD@VVO.AERO